



Ministero della cultura

OPIFICIO DELLE PIETRE DURE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI.

OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio integrato per la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti meccanici e idrico-sanitari presenti nelle seguenti Sedi dell'Opificio delle Pietre Dure:

SEDE OPD DI VIA DEGLI ALFANI 74, 76, 78 - FIRENZE

SEDE OPD DI VIALE FILIPPO STROZZI, 1 (FORTEZZA DA BASSO) - FIRENZE

SEDE OPD DI PIAZZA DELLA SIGNORIA, 1 (PALAZZO VECCHIO - SALA DELLE BANDIERE) – FIRENZE.

Le specifiche tecniche del servizio saranno illustrate nel capitolato tecnico che sarà redatto unitamente ai documenti di gara.

DURATA

L'appalto ha una durata di un anno con opzione di rinnovo per ulteriori due anni

VALORE APPALTO

Ai soli fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore stimato del servizio, per tutta la durata del contrattuale, è considerato pari ad € 138.000,00.

Tale importo è da intendersi così suddiviso:

- € 90.000,00: canone triennale per la manutenzione ordinaria e programmata;
- € 46.005,00: somma a disposizione dell'Amministrazione per tutta la durata del contratto per eventuali interventi a rottura o di manutenzione straordinaria esclusi dalla prestazione del servizio a corpo, attivati a richiesta dell'Amministrazione, da computare a scalare e liquidati solo se approvati dietro presentazione di preventivo ed effettivamente eseguiti e dopo verifica di congruità e collaudo lavoro. Per tale importo non è garantito alcun minimo.
- L'importo degli oneri della sicurezza è stato valutato pari a € 1.995,00.

INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà a invitare tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse a una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b L. 120/2020.



OPIFICIO DELLE PIETRE DURE

Via degli Alfani, 78 – tel. 05526511

PEC: mbac-opd@mailcert.beniculturali.it

PEO: opd@beniculturali.it



Ministero della cultura

OPIFICIO DELLE PIETRE DURE

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95, co. 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1, co. 3, L. 120/2020, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera.

È prevista l'applicazione della clausola sociale, ai sensi degli artt. 36 e 50 D.lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, gli operatori economici, anche raggruppati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

1 – REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

2 – REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, di cui all'art. 83 lett. a del D.Lgs. 50/2016:

- Di essere iscritto alla CCIAA per servizi analoghi a quelli oggetto di appalto.
- L'Aggiudicatario agirà in qualità di "Terzo Responsabile" pertanto è richiesta l'iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA per le attività di cui al DM 22 gennaio 2008, n. 37 relative agli impianti di cui all'art. 1 comma 2.
- Iscrizione al registro Fgas , ai sensi del DPR 43/2012.

3 – REQUISITI DI CAPACITÀ PROFESSIONALE

- Aver svolto nell'ultimo triennio almeno due servizi analoghi in favore di pubbliche amministrazioni o società pubbliche.

La procedura negoziata si svolgerà su portale MEPA: l'operatore economico interessato alla partecipazione dovrà essere regolarmente iscritto, al momento dell'invito, al bando MEPA "Servizi" Categorie di Abilitazione: Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione).

L'aggiudicatario della procedura dovrà costituire cauzione definitiva, all'atto della stipula contrattuale, ai sensi degli artt. 93 e 103 d.lgs. 50/2016.



OPIFICIO DELLE PIETRE DURE

Via degli Alfani, 78 – tel. 05526511

PEC: mbac-opd@mailcert.beniculturali.it

PEO: opd@beniculturali.it



Ministero della cultura

OPIFICIO DELLE PIETRE DURE

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le manifestazioni di interesse, compilate secondo l'Allegato A e firmate digitalmente, dovranno tassativamente pervenire presso la sede dell'Opificio delle Pietre Dure, entro le ore 12:00 del giorno 09/06/2021, a pena di esclusione, mediante PEC all'indirizzo: mbac-opd@mailcert.beniculturali.it recante il seguente oggetto: "Manifestazione d'interesse - Servizio manutenzione impianti meccanici".

L'Opificio delle Pietre Dure si riserva la facoltà, in sede di esame dei documenti, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato.

Le manifestazioni pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

PREVISIONI FINALI

L'Opificio delle Pietre Dure si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse a essere invitati alla procedura negoziata.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo/tecnico potranno essere richieste esclusivamente a mezzo di PEC al seguente indirizzo: mbac-opd@mailcert.beniculturali.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del GDPR (Regolamento Ue 2016/679), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



OPIFICIO DELLE PIETRE DURE

Via degli Alfani, 78 – tel. 05526511

PEC: mbac-opd@mailcert.beniculturali.it

PEO: opd@beniculturali.it